



Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@pohja-sakala.ee
Lembitu pst 42
71502, Viljandi maakond, Põhja-
Sakala vald, Suure-Jaani linn

Teie 11.12.2024 nr 7-1/14-9

Meie 03.01.2025 nr 7.2-2/25/25855-5

**Ettepanekud Suure-Jaani linna Tallinna tn
24 katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu eelnõule**

Olete teavitanud Transpordiametit Viljandi maakonna Põhja-Sakala valla Suure-Jaani linna Tallinna tn 24 katastriüksuse (katastritunnus 76001:001:0009) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) eelnõu avalikust väljapanekust 2.01.2025-31.01.2025.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tallinna tn 24 katastriüksusel asuva vana koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks kaasaegset õpikeskkonda pakkuvaks tänapäevaseks õppehooneks/hooneteks ja planeeringualal turvalise keskkonna loomiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 03.01.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/25855-2 (edaspidi *seisukohad*).

Olles planeeringu eelnõuga tutvunud ning lähtudes planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lg 1 ja ehitusseadustiku § 70 lõigetest 1-3 (EhS) palume planeeringut täiendada ja korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Arvestada seisukohtade punktis 3 toodud nõudega kanda joonisele tee kaitsevöönd.
2. Avalikul väljapanekul olevast eelnõust ei selgu:
 - 2.1. kas on arvestatud seisukohtade punktis 4 toodud nõudega, et riigitee kaitsevööndisse hooneid (hoonestusala) mitte kavandada;
 - 2.2. kuidas on lahendatud parkimine kinnistul, ainult riigitee ääres olevast kuuest parkimiskohast jääb väheks. Kui ei ole võimalik esitada täpseid lahendusi krundisiseste parkimiskohtade osas – põhjusel, et soovitakse koostada võimalikult paindlik planeering, mis sobib arhitektuurivõistluse alusdokumendiks – tuleb planeeringus kirjeldada, mitu parkimiskohta on vaja lahendada Tallinna tn 24 katastriüksusel ning vajadusel lisada muud nõuded parklate rajamiseks.
3. Arvestada seisukohtade punktis 8 toodud nõudega planeeringus näidata ristmiku nähtavuskolmnurgad.
4. Seletuskirja osas 2.4 Liikluskorralduse põhimõtted selgemalt eraldada, milline on olemasolev olukord ja milline planeeritav lahendus.

Kuna eelnõu järgi antakse tehnovõrkude lahendus edasise planeerimise/projekteerimise käigus, ei saa me hinnata tehnovõrkude ning nendest tulenevate kujade ja kaitsevööndite mõju riigitee toimivusele ja ohutusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 21404DP3_Suure-Jaani_Kool_Seletuskiri A4.pdf
2. 21404DP3_Suure-Jaani_Kool_04-Põhijoonis.pdf

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee